

Договор № 83-22/ПО
на централизованное наблюдение ПЦН
за тревожной сигнализацией объекта.

г. Атырау «21» сентября 2022 г.

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Детский сад ВЕНЕРА» именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице руководителя Джуламановой Венеры Бакткалиевны одной стороны и **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Пультовая Охрана «СункарСекьюрити»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Женисова Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Пресечение противоправных действий в отношении работников и имущества «Заказчика», с помощью удаленного наблюдения за тревожной сигнализацией.
- 1.2. Наименования передаваемых под удаленное наблюдение объектов, их месторасположение, время наблюдения и ежемесячная оплата в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Общие положения

- 2.1. Под **Охранной фирмой** понимается охранная структура, осуществляющая наблюдение за объектами посредством тревожной сигнализации (ТС) и пультов централизованного наблюдения (ПЦН) и обеспечивающая выезд вооруженной мобильной группы по тревожному сигналу,
- 2.2. Наблюдаемым периодом считается период времени, указанный «Заказчиком» в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.3. Оборудование объектов системами безопасности их ремонт производится «Исполнителем» по согласованию с «Заказчиком», за счет «Заказчика».
- 2.4. Принимаемый под наблюдение Объект должен быть оборудован средствами защиты персонала от противоправных действий, иметь исправные зарешеченные окна, входные двери и запоры на них и иные технические средства согласно рекомендациям «Исполнителя» по улучшению технической укреплённости.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Стороны обязуются:

- совместно не реже двух раз в год, производит обследование технического состояния наблюдаемого Объекта с составлением акта за подписью уполномоченных на то представителей с указанием выявленных недостатков.
- производить внеочередное обследование в случае изменения режима работы охраняемого объекта, перепланировки помещений или изменения условий хранения материальных ценностей, выявления факторов влияющих на надежную охрану имущества «Заказчика».

3.2. «Заказчик» обязуется:

- 3.2.1. Ежедневно проверять работоспособность тревожной сигнализации, уведомив дежурный персонал «Исполнителя». Позвонить на ПЦН (пульт централизованного наблюдения) по телефонам 8/7112/98-13-29, сообщить название объекта, Ф.И.О., и по указанию оператора ПЦН нажать на тревожную кнопку-фиксатор, после поступления сигнала дождаться восстановления и поставить тревогу в исходное положение путем ключа (вставить ключ в корпус фиксатора и слегка повернуть налево, услышите щелчок – кнопка восстановилась). Далее оператор ПЦН сообщит свой позывной номер;
 - 3.2.2. В случае реального наличия противоправных действий в отношении работников «Заказчика» – в момент совершения этих действий – вызвать наряд «Исполнителя» путем нажатия кнопки (педали) тревожной сигнализации;
 - 3.2.3. Обеспечить, по возможности, доступ наряда «Исполнителя» внутрь помещения;
 - 3.2.4. Принимать меры к устранению условий, способствующих нападению;
 - 3.2.5. По возможности установить на наблюдаемом Объекте системы видеонаблюдения с записью событий.
 - 3.2.6. Сообщать «Исполнителю» за 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на объекте режима и профиля работ, об изменении реквизитов, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера наблюдения.
 - 3.2.7. Не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный условный номер объекта, и другие идентификаторы;
 - 3.2.8. Пользоваться «тревожной кнопкой» только в случаях:
 - при явной угрозе персоналу и имуществу «Заказчика»;
 - разбойных нападений на Объект посторонних лиц;
 - активных хулиганских действиях, угрожающих жизни и здоровью лиц, находящихся на Объекте;
 - при возгорании, пожаре и т.п. пожароопасной ситуации.
- При нарушении данного правила настоящего Договора вызов «тревожной группы» считается ложным.

Заказчик _____

Исполнитель _____

Возмещать затраты за выезд мобильной группы по ложному вызову, согласно квитанции предоставляемой «Исполнителем», в размере 1-го МРП (месячного расчетного показателя) за каждый выезд.

3.2.10. «Исполнитель» передает «Заказчику» на ответственное хранение без взимания оплаты по акту приема-передачи (Приложение №2) комплект радиопередающего оборудования, обеспечивающий передачу на ПЦН по радиоканалу закодированного цифрового сообщения о состоянии сигнализации объекта. В случае утраты/поломки комплекта радиопередающего оборудования по вине «Заказчика», в результате которой его восстановление невозможно, он оплачивает «Исполнителю» штрафные санкции в размере 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) тенге в т.ч. НДС 12%.

3.2.11. «Заказчик» обязан возвратить в течение 3(трех) рабочих дней с момента расторжения договора Комплект радиопередающего оборудования (Передатчик Си-Норд, ОП-8, SergeantGSM) предусмотренного приложением №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора полученное от ТОО «Пультовая Охрана «Сункар Секьюрити» при заключении договора во временное пользование по акту приема-передачи.

3.2.12. Обеспечить свободный доступ в рабочее время «Исполнителю» к установленным приборам ТС.

3.2.13. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключена система тревожной сигнализации.

3.3. «Исполнитель» обязуется:

3.3.1. Обеспечить удаленное наблюдение за тревожной сигнализацией объекта «Заказчика»;

3.3.2. Обеспечить по тревожному сигналу прибытие на Объект мобильной группы в форменной одежде, вооруженной табельным оружием, в течении 30-50 мин, до входа в наблюдаемое помещение «Заказчика».

3.3.3. В пределах предоставленных законами Республики Казахстан прав в целях пресечения правонарушений обеспечить задержание правонарушителей, их доставку в территориальные органы внутренних дел, выявить и зафиксировать данные свидетелей происшествия, осуществляя при этом дальнейшее удаленное наблюдение за Объектом до прибытия оперативно-следственной группы и представителей «Заказчика».

3.3.4. Осуществлять на охраняемом Объекте, обслуживание и ремонт технических средств тревожной сигнализации, указанных в Приложении № 1. Условия обслуживания:

- профилактические работы производятся 1 раз в месяц (работоспособность световых и звуковых оповещателей; общая работоспособность системы, комплекса в целом; крепление и внешний вид аппаратуры; срабатывание извещателей и работоспособность приемно-контрольных приборов и устройств; состояние гибких соединений (переходов));
- текущий (срочный) ремонт – по заявке «Заказчика» в течении рабочего дня и на следующие сутки в случае необходимости устранения скрытых недостатков (текущий ремонт шлейфов сигнализации и замена отдельных выпшедших из строя компонентов (извещателей, установочных элементов, участков соединительных линий);
- замена неисправных элементов системы сигнализации производится за счет «Заказчика» (к примеру, кнопка тревожная с фиксацией – 900тг./шт.; цена будет пересматриваться в сторону увеличения пропорционально увеличению стоимости поставляемого оборудования);

3.3.5. Предоставить «Заказчику» на время действия настоящего Договора во временное пользование аппаратуру передачи данных по радиоканалу (Передатчик C-Норд, ОП-8, SergeantGSM)

3.4. «Исполнитель» вправе:

3.4.1. Составлять акты выявления неисправностей с указанием причин и ходатайствовать перед «Исполнителем» о приостановлении действия настоящего Договора до устранения недостатков по технической оснащенности объекта средствами сигнализации.

3.4.2. В одностороннем порядке временно снять объект с охраны и приостановить действие Договора в нижеследующих случаях:

- в случае длительного отключения электроэнергии на наблюдаемом Объекте «Заказчика»;
- при неоплате услуг по настоящему Договору;
- в случае невозможности обеспечения надежной охраны Объекта с помощью ПЦН из-за ненадлежащей технической укреплённости, неисправности или недостаточной оснащенности системы сигнализации;

3.4.3. Составлять акты в случае ложных вызовов;

3.4.4. Вносить предложения по улучшению надежности охраны Объекта;

3.5. «Заказчик» вправе:

3.5.1. По согласованию с «Исполнителем» приобретать отдельные элементы системы сигнализации у сторонних поставщиков;

3.5.2. Контролировать объем и качество оказываемых «Исполнителем» услуг;

4. Ответственность сторон

4.1. «Исполнитель» несет материальную ответственность, в размере 2-х МРП (месячного расчетного показателя), в случае необеспечения выезда мобильной группы, по сигналу «ТРЕВОГА».

4.2. «Заказчик» несет материальную ответственность, в размере 1-го МРП (месячного расчетного показателя), в случае ложного вызова или отказа от подачи официального заявления о правонарушении в дежурную часть внутренних дел.

Заказчик

Исполнитель

Положения, не оговоренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

4. За нарушение срока предусмотренного пунктом 3.2.11. настоящего договора «Исполнитель» вправе применить неустойку в размере 1000(тысяча) тенге за каждый просроченный календарный день до даты возврата Комплекта радиопередающего оборудования.

5. Оплата и порядок расчетов

5.1. Сумма ежемесячной оплаты за наблюдение Объекта(ов) «Заказчика» и техническое обслуживание систем тревожной сигнализации устанавливается по каждому отдельно взятому Объекту, с учетом времени наблюдения, насыщенности средствами сигнализации и риска «Исполнителя».

5.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится в тенге, и перечисляется на банковский счет «Исполнителя» до 10 числа месяца следующего за расчетным.

5.3. В случае несвоевременной оплаты «Заказчику» начисляется пеня в размере 0,5% от задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка платежа достигает 30 дней, то «Заказчик» может быть снят с наблюдения, и действие договора считается приостановленным в одностороннем порядке, при этом начисление пени производится до полного погашения «Заказчиком» задолженности, включая день оплаты. Действие Договора может быть возобновлено только после полного погашения «Заказчиком» задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением к системе ПЦН.

5.4. Тарифы могут быть изменены при изменении законодательных актов Республики Казахстан и других непредвиденных изменений, влияющих на деятельность «Исполнителя». При этом «Исполнитель» за 15 календарных дней предварительно уведомляет «Заказчика», после чего составляется новое Приложение № 1 настоящего Договора, подписанное «Заказчиком» и «Исполнителем».

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны, и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. Дополнительные условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Все спорные вопросы, возникшие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий в течении 20 календарных дней, они подлежат рассмотрению в суде, в установленном законодательстве порядке.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подключения объекта на пульт централизованного наблюдения и действует 1 год, в случае если за 1 месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его расторжении, то срок договора считается продленным на неопределенный срок.

8.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению сторон. При этом расторгающая сторона обязана письменно предупредить об этом другую сторону за 30 (тридцать) дней.

8.3. При необходимости Клиент имеет возможность получить АБР направленный Охранной посредством портала электронного документооборота <https://esf.gov.kz>, <https://edo.ucet.kz>

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты сторон:

«Заказчик»

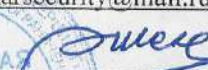
ТОО «Детский сад ВЕНЕРА»
г. Уральск, ул. М.Жунисова, д.№11
БИН: 220740006603
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKZKZKX
ИИК: KZ78601A181001448001
Тел.: 87079410182
E-mail: venera1978_dg@mail.ru

«Исполнитель»

ТОО «Пультовая Охрана «Сункар Секьюрити»
Инд. 060007, г. Атырау, ул. Гурьевская, 3 «Б»
БИН: 150740028212
ИИК: KZ04722S000001543816
вАО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKZKZKX
ИИК: KZ766017141000002447
Тел: 8 (7122) 98-02-76, 98-02-75
E-mail: sunkarsecurity@mail.ru



 Джуламанова В.Б.

 Женисов Д.Н.



Заказчик

Исполнитель

Приложение №
к Договору № 83-22/ПО от «21» сентября 2022 г.
Стоимость услуг «Охраны»

ПЕРЕЧЕНЬ

охраняемых пунктом централизованной охраны объектов ТОО «Детский сад ВЕНЕРА»

№ п/п	Наименование объектов и место их нахождения	Перечень наблюдаемых обособленных помещений, оборудованных средствами ОПС	Вид сигнализации	Время наблюдения			Выход дни	Тариф в час	Кол-во часов в месяц	Сумма, в тенге	Время прибытия мобильной группы
				Прием	Снятие	Кол- во часов					
1	Детский сад «ВЕНЕРА» по адресу: г. Уральск, ул. М.Жунисова, д.№11	Только помещения, оборудованные тревожной сигнализацией.	ТС	круглосуточно			24	договорной	732	17 000	день: 8-12 мин. ночь: 7-10 мин.
ВСЕГО										17 000	

ИТОГО к оплате 17 000 (семнадцать тысяч) тенге.

«Заказчик»

ТОО «Детский сад ВЕНЕРА»

Руководитель _____ Джуламанова В.Б.



Заказчик

«Исполнитель»

ТОО «Пультовая Охрана «Сункар Секьюрити»

Директор _____ Женисов Д.Н.

«21» сентября 2022 г.



Исполнитель

**ТОО "Охранная фирма
Сункар Секьюрити"**

Республика Казахстан, 060007
город Атырау, ул. Гурьевская, 35
Тел: 8 (7122) 98-02-76,
E-mail: sunkarsecurity@mail.ru
atyrausunkar@mail.ru



**ЖШС "Сункар Секьюрити
Күзет Фирмасы"**

Қазақстан Республикасы, 060007
Атырау қаласы, Гурьевская көшесі, 35
Тел: 8 (7122) 98-02-76,
E-mail: sunkarsecurity@mail.ru
atyrausunkar@mail.ru

г. Атырау, ул. Гурьевская 35
тел: 8 (7122) 98-02-76
sunkarsecurity@mail.ru

г. Атырау, ТЦ «ЕРА» м-р. 20-м
тел: 8 (7282) 46-65-24
sunkarsecurity2003@mail.ru

г. Актобе, пр. Турлонова, д.98, корпус 5
тел: 8 (7232) 94-15-35
aktobesunkar@mail.ru

г. Уральск, пр. Достык-198, БЦ "Евразия"
тел: 8 (7112) 98-12-29
uralsunkar@mail.ru

**АКТ подключения
на пульт централизованного наблюдения
(ПЦН)**

город Уральск

«21» сентября 2022 года

ТОО, Детский садик Венера

(наименование организации (ТОО, АО, ИП и т.п.))

Комиссия: в составе Клиента (его представителя)

и Охрана (его представителя)

расположенный по адресу:

Джигановна В.Б.
ул. Ишимова 11

обследовав объект,

произвели подключение к пульту централизованного наблюдения, согласно договору № _____ от «___» _____ года.

1. Вид сигнализации: ТС

(охранная, пожарная, тревожная; централизованная или автономная)

2. Аппаратура, установленная на объекте:

№ п/п	Тип передатчика, прибора, панели, извещателя	Наименование, серийный номер	Кол-во	Примечание
1	<u>си-код сергент</u>	<u>1572</u>	<u>1</u>	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

3. Приемно-контрольный прибор опечатан: от 21 сентября 2022 г.

4. Монтер

Березин А.С.
(ФИО, подпись)

«21» сентября 2022 г.

От ПЦН информацию о подключении на пульт централизованного наблюдения принял (а) оператор (ст)

«___» _____ 2022 г. вр: «___» час _____ мин. _____ (_____)

Информацию о подключении передал (а) _____ (_____)

Клиент (его представитель)

Охрана (его представитель)



Джигановна В.Б.
(ФИО)

(подпись)

Березин А.С.
(ФИО)

(подпись)

ТОО «Сункар Секьюрити
Сигнал Сервис»

Республика Казахстан, 060007
город Атырау, ул. Гурьевская, 3Б
Тел. 8 (7122) 98 - 02 - 76, 98 - 02 - 75
E - mail: sunkarsecurity@mail.ru
atyrausunkar@mail.ru



ЖШС «Сункар Секьюрити
Сигнал Сервис»

Казахстан Республикасы, 060007
Атырау қаласы, Гурьевская көшесі, 3Б
Тел. 8 (7122) 98 - 02 - 76, 98 - 02 - 75
E - mail: sunkarsecurity@mail.ru
atyrausunkar@mail.ru

«21» сентября 2022 г.

АКТ

о приемке выполненных работ
(оказанных услуг)

Объект: ТОО «Детский садик Венера»

Адрес объекта, телефон: ул. Шумиловой 11

Комиссия в составе представителей Заказчика

должность, фамилия, имя, отчество

и Охрана (его представитель):

Вид сигнализаций: Т.С.

№	Наименование товара и работы (услуги)	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Тревожная кнопка	1			
2	Кабель канал 10x20	5			
3	Кабель КСПВ 4x0.4	10			
4	Кабель ШВВП 2x0.75	10			
5	Расходный материал	8			
				Итого:	25000

Всего оказано услуг на сумму двадцать пять тысяч тенге тысяч.,

Выше перечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель

М.П.

Березюк
(ФИО)

БВ
(подпись)

Заказчик



М.П.

В.Б.
(подпись)

Место для жалоб и предложений:
